



98502

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу
«ЛСР. Недвижимость-М»
121352, г. Москва, ул. Давыдковская, д. 16

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «22» октября 2015 г. № RU50-41-2351-2015

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; — линейного объекта; — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; — объекта капитального строительства, завершающего работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Застройка микрорайона «Южный» - 6-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства – один многоэтажный жилой дом №2-20»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:28:0060113:76; 50:28:0000000:586

строительный адрес: **Московская область, Домодедовский район, г. Домодедово.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50308000-РСЮ/22, дата выдачи 01.04.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Домодедово.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом №2-20			
Строительный объем – всего	куб. м	-	124 929,46
в том числе надземной части	куб. м	-	115 435,77
Общая площадь	кв. м	-	35 024,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/м	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом №2-20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 464,60
Количество этажей	шт.	-	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	400/22 352,10

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	240/
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	160/
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22 933,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	228,00
канализация хоз-бытовая	м.	-	299,00
телефонная канализация	м.	-	26,00
дождевая канализация	м.	-	188,00
теплотрасса	м.	-	12,00
хозяйственно-питьевой (противопожарный) водопровод	м.	-	28,00
дренаж	м.	-	372,00
сети наружного освещения	м.	-	285,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б ростверк в виде плиты, монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий		-	монолитные, железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная, из 2-х слоев «Техноэласт»
Иные показатели:			
жилая площадь	кв. м.	-	12 381,70
площадь помещений общего пользования	кв. м.	-	5 164,60
площадь технических помещений	кв. м.	-	4 871,30
площадь прочих нежилых помещений	кв. м.	-	172,10
общая площадь здания с учетом балконов и лоджий с коэффициентом 0.3 и 0.5	кв. м.	-	35 606,10
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Б (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

«Многоэтажный жилой дом №2-20» от 28.07.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Канализация хоз-бытовая» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Телефонная канализация» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Дождевая канализация» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Теплотрасса» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Хозяйственно-питьевой (противопожарный) водопровод» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Дренаж» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894;

«Сети наружного освещения» от 07.08.2015г., подготовленного кадастровым инженером Пархоменко А.А., № квалификационного аттестата: 50-13-894.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

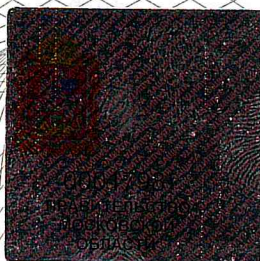


(подпись)

В.Г. Сомов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” октября 20 15 г.

М.П.



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Сметный лист № 22.10.2015

Должность

Иванов И.И.

ФИО

Дата

10.10.2015

Подпись

